

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 271/TB-CCTHA

Mẫu số D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 22/02/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1415/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 17.10/A/CM-HĐ ngày 21/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 240,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 245,5m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất nằm trên diện tích 240,4 m² đất tại thửa đất số 541C, tờ bản đồ số 04 tại thôn Hòa Bình, xã Yên Nghĩa, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (địa chỉ mới số 6, ngõ 31 đường Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 688937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H - 00320 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 11/07/2005 cho hộ ông Trần Văn Chư.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 05, 06/10/2024 tại thửa đất số 541C, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Số 6, ngõ 31 đường Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: : Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

đ) Giá khởi điểm: 6.913.288.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước: 1.382.657.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành.

g) - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải